



## ГЛАВА

### Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: [tal'dom-rayon@mail.ru](mailto:tal'dom-rayon@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2023 № 2479

Г  
7  
«О внесении изменений и дополнений  
в постановление главы  
Талдомского городского округа  
Московской области № 1838 от 17.11.2022г.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. №213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018г №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023г. №224-РВ «О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

постановляю:

1. Дополнить постановление главы Талдомского городского округа от 17.11.2022г. № 1838 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Талдома и д. Ахтимнессво, входящих в состав Талдомского городского округа Московской области» приложением № 2 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024г.

0017

3. Отделу информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Московской области Мухаммийзянова М.М.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп. Харитоненко Т.А.

Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело – 1, Мухаммийзянов М.М. – 1, Марусева Е.В. – 1, Комитет по экономике – 1, отдел ЖКХ – 1, Фин. управление – 1, КУИ – 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ – 1, отдел информ. Обесп. – 1.

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ  
ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2024 ГОД (Г. ТАЛДОМ И Д. АХТИМНЕЕВО)  
(РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств							Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств (ЦПВС)	без одного вида удобств (ЦО), без уборки мест общего пользования	без двух видов удобств	без удобств			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра				5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91		
1.1	Услуги паспортного стола				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи				0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				17,6	12,59	10,91	8,31	6,96			
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:				7,91	5,00	5,97	4,29	4,17			
2.1.1	Текущий ремонт подъездов				1,03							
2.1.2	Текущий ремонт межпанельных швов, крыши, фасада и т.п.				3,07	1,01	1,00	0,89	0,90			
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома				5,13	3,69						
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:				4,56	3,9	4,94	4,02	2,79			
2.3.1	Техническое обслуживание лифта											
2.3.2	Содержание мусоропровода											
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				0,87	1,80	0,87	0,87				

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.4	Профилактический осмотр вентиляционных и дымовых каналов										
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории										
	Итого										
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:										
4.1	Горячая вода										
4.2	Холодная вода										
4.3	Электроэнергия										
						0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
						3,91	3,81				
						27,42	22,31	16,82	14,22	12,87	
						0,360					
						0,050	0,025				
						0,584	0,387				